

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, Лесной бульвар, д. 20

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	Лесной бульвар, д. 20
2.	Год постройки	1983
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	159
6.	Площадь:	10068,6 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1704,3 кв. м.
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8364,3 кв. м.

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	4092150,60
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	4077546,09
Поступило средств (руб.):	4077546,09

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	4092150,60	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям за текущий ремонт в МКД (руб.):	401486,4	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	236828,69	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	194 103,12	руб.
Оплачено	189 084,12	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **373 309,17 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата исполнения
1	Замена загрузочных клапанов мусоропровода в подъездах №1 на 2,3,4,5 этажах; №2 на 2,3,4,6 этажах; №3 на 3,4,5 этажах.	Непредвиденные работы	94 540,94	май, июль 2025г.
2	Замена светильников над входом в подъезды №1-3	Непредвиденные работы	4 855,01	сентябрь 2025г
3	Замена общедомового крана на системе отопления, колясочная, подъезд №2	Непредвиденные работы	1 150,86	январь 2025г.
4	Ремонт урн подъездов №3 и №1	Непредвиденные работы	2 672,21	март 2025г.
5	Замена прибора отопления на 1 этаже подъезда №1	Непредвиденные работы	19 162,56	январь 2025г.
6	Замена светильников, 2 подъезд входная группа	Непредвиденные работы	1 986,91	октябрь 2025г
7	Установка дверных ручек на двери подъезда №1-3этаж, подъезда № 2-1 этаж, подъезда №3-6,7этажи	Непредвиденные работы	2 162,90	июнь 2025г
8	Ремонт трубопровода канализации 1 подъезд (кухни с 1 по 9этажи), подвал, чердак	Непредвиденные работы	110 297,30	декабрь 2025г
Итого:			236 828,69	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Лесной бульвар д.20

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	200 743,20	166 259,39	34 483,81

2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	80 297,28	80 145,48	151,80
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	457 693,56	576 751,81	-119 058,25
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	80 297,28	165 719,39	-85 422,11
5	Содержание и ремонт лифтов	656 431,20	622 088,89	34 342,31
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	34 127,28	31 243,09	2 884,19
7	Содержание мест общего пользования	444 647,52	674 217,52	-229 570,00
8	Содержание прилегающей к дому территории	428 587,20	571 925,18	-143 337,98
9	Содержание мусоропровода	284 052,96	320 437,81	-36 384,85
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	12 044,04	12 642,51	-598,47
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	674 493,00	724 538,27	-50 045,27
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	116 430,12	140 450,71	-24 020,59
13	Услуги МФЦ	38 141,76	30 716,58	7 425,18
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	87 323,76	68 530,41	18 793,35
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	45 168,24	27 081,53	18 086,71
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления		29 408,16	-29 408,16
	Итого:	3 640 478,40	4 242 156,73	-601 678,33

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ услуг	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
1	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения

№	Вид нарушения	Дата и период нарушения	Причина нарушения	Сумма снижения платы	Примечание

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	94 170,25	95 863,23	94 170,25	95 863,23
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	1 351,76	0,00	1 351,76
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	206 778,62	207 545,44	206 778,62	207 545,44
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	757 107,47	759 694,62	757 107,47	759 694,62
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	357 154,88	355 935,43	357 154,88	355 935,43
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	266 461,45	264 820,53	266 461,45	264 820,53

Отчет составлен: " 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



Морозов Д. С.